



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 772

Г 7

### Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:570, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 254, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 23,6 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:128, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, площадь: 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:605, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 255, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 26,2 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:129, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, площадь: 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:615, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 258, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 32,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:131, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объ-

екта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок, площадь: 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:620, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 260, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 33,2 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:133, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №260 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок, площадь: 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:554, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж 264, и расположенное на нем помещение, площадь: 24,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:137, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок, площадь: 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:589, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 265, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 24,6 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:138, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 265 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.7. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:568, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 273, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 23,4 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:145, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:583, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 275, и расположенное на нем помещение (гараж), площадь: 23,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:147, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, площадь: 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:619, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 276, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: не-

жилое, площадь: 24 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:148, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.10. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:592, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, Гаражный кооператив «Варя», гараж № 277, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 24 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:149, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.11. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:556, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 278, и расположенное на нем помещение, площадь: 24 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:150, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.12. Земельный участок, площадь: 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:576, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК

«Варя», гараж № 279, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 24,1 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:151, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.13. Земельный участок, площадь: 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:606, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 285, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 24 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:156, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.14. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:581, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 286, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 23,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:157, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.15. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для соб-

ственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:572, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 291, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 22,9 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:162, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.16. Земельный участок, площадь: 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:610, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 294, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 22,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:165, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого

имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание



объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

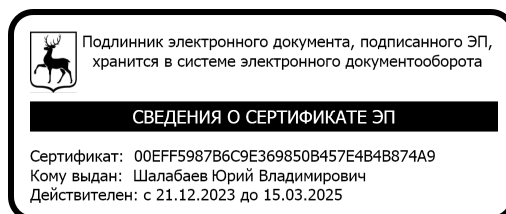
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева  
435 69 00